

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/29/2023/TB-ĐGHD

Cà Mau, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau (số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau) thông báo đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau (số 99, Phan Ngọc Hiển, phường 5, TP Cà Mau) giai đoạn 2023-2025 là Cho thuê mặt bằng khu vui chơi liên hoàn (vị trí số 04), diện tích 1.405,8m².

Giá khởi điểm: 22.652.000 đồng/tháng. Tiền đặt trước: 05% giá khởi điểm.

Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h, ngày 17/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; Nộp tiền đặt trước từ ngày 15/11/2023 đến 17h ngày 17/11/2023. Đấu giá từ lúc 9h ngày 20/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, điện thoại 02903.829939./.

Nơi nhận:

- Đài PTTH Cà Mau (Thông báo);
- + Sáng ngày 04/11/2023;
- + Sáng ngày 08/11/2023;
- Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau (biết);
- Lưu HSĐG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Mai Anh Thư

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau) niêm yết việc đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau (số 99, Phan Ngọc Hiển, phường 5, TP Cà Mau) như sau:

1. Tài sản đấu giá

a) Tên tài sản đấu giá: Tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu Nhi tỉnh Cà Mau, giai đoạn 2023 – 2025 là Cho thuê mặt bằng khu vui chơi liên hoàn (vị trí số 04), diện tích 1.405,8m².

b) Nơi có tài sản đấu giá: Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau;

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bổ sung Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi tỉnh Cà Mau, giai đoạn 2023-2025; Công văn số 445/-CV/TĐTN-VP ngày 23/10/2023 của BCH Đoàn tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian (trong giờ hành chính): **từ ngày 13/11/2023 đến 17h, ngày 14/11/2023 hết hạn;**

b) Địa điểm: Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h ngày 17/11/2023 hết hạn.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

4. Giá khởi điểm: 22.652.000 đồng/tháng (Hai mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng trên tháng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ;**

b) Tiền đặt trước: **28.315.000 đồng** (Hai mươi tám triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến **17h00 phút, ngày 17/11/2023 hết hạn;**



b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, Phường 5, TP Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức),

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (nếu là cá nhân);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 15/11/2023 đến 17h ngày 17/11/2023 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9h00 phút, ngày 20/11/2023.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, Phường 5, TP Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau (biết);
- Nơi trưng bày tài sản (niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (niêm yết);
- Lưu HSDG.



Mai Anh Thư

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Cho thuê mặt bằng khu vui chơi liên hoàn (vị trí số 04),
diện tích 1.405,8m², giai đoạn 2023-2025**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13 tháng 02 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều của hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/29/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 01 tháng 11 năm 2023 giữa Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế cuộc đấu giá (*Quy chế*) của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (*Công ty*) áp dụng đối với tài sản Cho thuê mặt bằng khu vui chơi liên hoàn (vị trí số 04), diện tích 1.405,8m², giai đoạn 2023-2025 và được niêm yết công khai ít nhất là 07 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Điều 2. Tên tài sản

1. Tài sản: Tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu Nhi tỉnh Cà Mau, giai đoạn 2023 – 2025 là Cho thuê mặt bằng khu vui chơi liên hoàn (vị trí số 04), diện tích 1.405,8m².

2. Nơi có tài sản đấu giá: Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng: Bổ sung Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi tỉnh Cà Mau, giai đoạn 2023-2025; Công văn số 445/-CV/TĐTN-VP ngày 23/10/2023 của BCH Đoàn tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian (*trong giờ hành chính*): **từ ngày 13/11/2023 đến 17h, ngày 14/11/2023 hết hạn;**

2. Địa điểm: Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo, niêm yết đến **17h00 phút ngày 17/11/2023** hết hạn.

2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Điều 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.652.000 đồng/tháng (Hai mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng trên tháng).

Điều 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

2. Tiền đặt trước: **28.315.000 đồng (Hai mươi tám triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng).**

Điều 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Kể từ ngày thông báo, niêm yết đến **17h00 phút ngày 17/11/2023** hết hạn.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức),

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (nếu là cá nhân);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày **15/11/2023 đến 17h ngày 17/11/2023** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc **9h00 phút, ngày 20/11/2023**.

2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điều 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Phiếu trả giá hợp lệ:

a) Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau phát hành và phiếu trả giá phải có đóng dấu của Công ty (khách hàng sẽ nhận được phiếu trả giá khi đến tham dự cuộc đấu giá tài sản).

b) Khách hàng sử dụng bút bi loại mực màu xanh điền vào phiếu trả giá.

c) Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, chính xác các thông tin ghi trên phiếu trả giá (họ và tên, số tiền bằng số và số bằng chữ phải trùng khớp với nhau, ký và ghi rõ họ tên).

4. Trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ thì khách hàng sẽ không được tham gia trả giá tiếp (loại khỏi cuộc đấu giá).

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

a) **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm (Khoản 10, Điều 5 Luật đấu giá tài sản);

b) **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Nhà thi đấu tỉnh Cà Mau quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty đối với từng cuộc đấu giá.

c) Nếu người trả giá không trả giá theo phương thức trả giá lên quy định tại Khoản 10, Điều 5 Luật đấu giá tài sản và trả giá không theo bước giá quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản này tại vòng đấu giá thì không được tham gia đấu giá tiếp (Lưu ý: Vòng đầu tiên).

d) Nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 11. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

1. Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

2. Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

Kể từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi mà không có khách hàng nào đồng ý tiếp tục trả giá thì quay lại vòng đấu giá liền kề trước đó người trả giá cao nhất sẽ là người trúng đấu giá.

3. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 12. Xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp (theo điểm a, b, c, d, đ khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản), sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm, như: cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản

đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá, như: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định, như: Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó; Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định, như: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành;

2. Khoản tiền đặt trước nêu tại khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

3. Ngoài các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

Điều 13. Thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền bán tài sản sau khi đấu giá thành

1. Thời hạn thanh toán

1.1. Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền thuê từng tháng;

1.2. Việc thanh toán tiền thuê tháng đầu tiên trong thời hạn 05 ngày đầu của tháng thuê đầu tiên. Các tháng tiếp theo, thực hiện như trên đến hết thời gian thuê;

1.3. Tiền đặt trước của người trúng giá được Công ty trả lại sau khi người trúng giá nộp đủ tiền thuê của tháng đầu tiên của hợp đồng. Thời hạn trả lại tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau ký hợp đồng thuê và giao mặt bằng cho người trúng giá;

1.4. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá thành, người trúng giá không nộp đủ hoặc không nộp đúng tiền thuê theo quy định thì được xem như từ chối thuê tài sản trúng giá. Trường hợp người trúng giá chậm nộp tiền trúng giá phải chịu khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

2. Địa điểm thanh toán: Tại KBNN Cà Mau hoặc Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau;

3. Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản Việt Nam đồng.

Điều 14. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản bán đấu giá

1. Thời hạn: Không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày Người trúng đấu giá (*người được thuê*) nộp đủ tiền theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết. Nếu có khó khăn về hợp đồng mà thời gian giao tài sản phải dài hơn 30 ngày làm việc, Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau tổ chức giao tài sản cho Người trúng đấu giá (*người được thuê*).

2. Địa điểm: tại Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau.

3. Phương thức giao tài sản

3.1. Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau giao tài sản trúng giá cho Người trúng đấu giá (người được thuê) theo danh mục vị trí tài sản đấu giá thuê;

3.2. Người trúng đấu giá (người được thuê) tự chịu trách nhiệm đối với tài sản được thuê.

Điều 15. Thỏa thuận khác

1. Hợp đồng thuê tài sản công sau khi trúng giá

- Hợp đồng thuê mặt bằng tại Nhà Thiếu Nhi tỉnh Cà Mau được ký kết giữa Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau và người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật dân sự.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng thuê, kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thuê, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá theo Điều 51 Luật đấu giá tài sản.

- Hợp đồng thuê mặt bằng có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2025 và người trúng đấu giá phải có bảng thiết kế (hoặc bản vẽ), xây dựng, nâng cấp, sửa chữa,... được Nhà Thiếu nhi tỉnh Cà Mau xem xét, đồng ý.

- Theo Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi tỉnh Cà Mau, giai đoạn 2023-2025. Trường hợp UBND tỉnh Cà Mau cần sử dụng các khu đất mà Nhà Thiếu nhi tỉnh Cà Mau đã cho thuê mặt bằng vào mục đích khác thì Nhà Thiếu nhi tiến hành chấm dứt hợp đồng thuê. Người trúng đấu giá tiến hành giao phần kiến trúc, ... đã xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cây xanh trồng trên đất hiện hữu cho Nhà Thiếu nhi tỉnh Cà Mau (nếu có).

2. Nghĩa vụ tài chính trường hợp đấu giá thành

- Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau thanh toán cho Công ty thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ nêu tại Điều 6 Hợp đồng này và cung cấp giấy tờ (sao y) người trúng giá có đủ điều kiện làm thủ tục đăng ký kinh doanh dịch vụ, ... theo quy định trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày giao xong mặt bằng đã trúng giá.

- Người trúng giá tự chịu 100% chi phí nâng cấp, sửa chữa mặt bằng được cho thuê phải khang trang, sạch đẹp và tự chịu các khoản thuế, phí khác có liên quan đến kinh doanh dịch vụ tại Nhà Thiếu nhi theo quy định.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

1. Quy chế này được áp dụng đối với tài sản đấu giá nêu trên, được ban hành trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản này.

2. Công ty, Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau, Đấu giá viên, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và cá nhân, tổ chức khác có liên quan căn cứ Quy chế này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nhà thiếu nhi tỉnh Cà Mau (biết, p/h);
- Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (niêm yết);
- Khách hàng (biết);
- Lưu: HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Anh Thu